## KERJA-KERJA NAIK TARAF BILIK STOR UNIT BEKALAN BAHAN STERIL, INSTITUT KANSER NEGARA DI W.P PUTRAJAYA

| ITEM | ITEM DESCRIPTION | UNIT | ESTIMATE QUANTITY | RATE (RM) | AMOUNT (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **KERJA-KERJA AWALAN** | | | | |
| 1.0 | Insurans Kerja | Pukal | | | |
| 2.0 | *Workmen Compensation* | Pukal | | | |
| 3.0 | Insurans untuk Kemalangan dan Kerosakan Harta Benda. | Pukal | | | |
| 4.0 | Mematuhi Akta Keselamatan, Kesihatan, Pekerjaan (OSHA) di tapak bina seperti yang dikehendaki oleh Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH). | Pukal | | | |
| 5.0 | Tempat Simpanan Barang termasuk pengawasan dan penyimpanan Peti Pertolongan Cemas.<br>Kontraktor adalah bertanggungjawab sepenuhnya dalam segala aspek keselamatan, kecurian peralatan, kebersihan tapak dan lain-lain yang berkaitan. | Pukal | | | |
| 6.0 | Menyediakan site hoarding, menutup lantai dengan kanvas dan plywood sebagai floor protection, diffuser cover dan lain-lain kerja bagi memastikan tiada pencemaran gangguan luar kawasan kerja serta papan tanda pemberitahuan dan keselamatan mengikut kelulusan Pegawai Penguasa sebelum kerja-kerja dimulakan. | Pukal | | | |
| 7.0 | Penyediaan 4 salinan *As Built Drawing format hardcopy* dan *softcopy* serta perlu disahkan oleh Jurutera/Arkitek Profesional. | Pukal | | | |
| 8.0 | Kerja-kerja pembersihan kawasan dari bahan binaan, sisa binaan dan seumpamanya termasuk mencuci tapak bina, membawa keluar, membuang dan memindahkan dari tapak bina selepas kerja siap serta *make good* | Pukal | | | |
| 9.0 | Menyediakan laporan bergambar yang lengkap sebelum kerja bermula, semasa kerja dan selepas kerja mengikut butiran kerja serta membuat, mengemas kini dan melaporkan jadual perancangan kerja *(work programme* ). | Pukal | | | |

## KERJA-KERJA NAIK TARAF BILIK STOR UNIT BEKALAN BAHAN STERIL, INSTITUT KANSER NEGARA DI W.P PUTRAJAYA

| ITEM | ITEM DESCRIPTION | UNIT | ESTIMATE QUANTITY | RATE (RM) | AMOUNT (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| **B** | **KERJA- KERJA NAIKTARAF BILIK PH107 DAN PH 108** | | | | |
| ***Kontraktor dimohon memberi katalog jenis barang /bahan dan rekabentuk dan memohon persetujuan daripada Pegawai Penguasa bagi jenis, saiz, bahan dan reka bentuk kelengkapan yang ingin dipasang.*** | | | | | |
| **B-1** | **KERJA-KERJA AM BANGUNAN** | | | | |
| **B-1-1** | **Memecah dinding sedia ada dan *make good* mengikut lukisan konsep/ukuran di tapak dan kelulusan Pegawai Penguasa.** | | | | |
| 1.0 | Memecah dinding dalam (sehingga slab/lantai atas) anggaran 10.5 m2 serta *make good* dinding sedia ada. | Pukal | | | |
| 2.0 | Membuka, menanggalkan dan melupuskan built-in rack sedia ada lengkap dengan semua komponen berkaitan seperti rangka kayu/keluli ringan, papan plywood/MDF, kemasan laminate/melamine, bracket, bolt, skru, silikon dan aksesori lain sehingga bersih sepenuhnya termasuk kerja-kerja baik pulih (make good) | Pukal | | | |
| **B-1-2** | **Lantai** | | | | |
| 1.0 | Membuka lantai sedia ada, membekal, merata dan membuat kerja levelling lantai, serta memasang kemasan lantai dan skirting jenis vinil setebal minimum 3mm termasuk lapisan levelling yang berkaitan, mematuhi piawaian kalis api EN 13501-1 dengan klasifikasi minimum Bfl-s1 serta rintangan gelinciran mengikut EN 51130 dengan klasifikasi minimum R9, atau setara yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa, termasuk semua kerja berkaitan, kemasan, pembersihan dan pengujian sehingga siap dengan sempurna. (Anggaran keluasan: 37 m²) | Pukal | | | |
| **B-1-3** | **Pintu** | | | | |
| 1.0 | Membekal bahan, membina dan menaikkan dinding lightweight blok bersaiz anggaran 300mm panjang × 100mm tebal bagi tujuan pembentukan / pelarasan bukaan frame pintu sliding door termasuk kerja-kerja ikatan, plaster simen, kemasan permukaan, kerja mengecat semula pada kawasan terlibat serta semua kerja berkaitan mengikut spesifikasi JKR dan arahan Pegawai Penguasa. | Pukal | | | |
| 2.0 | Membekal, menghantar, memasang, menguji dan mentauliah pintu automatik jenis sliding menggunakan tempered glass frosted setebal 10mm bersaiz anggaran 2100mm (T) × 1800mm (L) lengkap dengan bingkai aluminium berkualiti tinggi atau keluli tahan karat yang diluluskan, termasuk rel gelongsor, sistem motor automatik hospital grade jenis low noise, sensor keselamatan inframerah, motion sensor, panel kawalan, bekalan kuasa serta segala aksesori berkaitan mengikut spesifikasi JKR atau setara yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.<br><br>Termasuk membekal dan memasang hand wave sensor atau manual switch lengkap dengan pendawaian, controller dan penyambungan kepada sistem pintu automatik serta semua kerja kemasan, pembersihan, pengujian dan pentauliahan sehingga berfungsi dengan sempurna.<br><br>Semua bahan dan peralatan hendaklah mendapat kelulusan Pegawai Penguasa sebelum pemasangan dijalankan. | Nos | 1 | | |
| **B-1-4** | **Siling** | | | | |

**KERJA-KERJA NAIK TARAF BILIK STOR UNIT BEKALAN BAHAN STERIL, INSTITUT KANSER NEGARA DI W.P PUTRAJAYA**

| ITEM | ITEM DESCRIPTION | UNIT | ESTIMATE QUANTITY | RATE (RM) | AMOUNT (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | Kerja-kerja Meroboh dan menanggalkan plaster siling sedia ada termasuk rangka, cornice, paku, skru dan segala kelengkapan berkaitan serta mengangkut keluar bahan buangan dari tapak bina. (Anggaran 12 m2) | Pukal | | | |
| 2.0 | Membekal dan memasang siling gantung menggunakan papan gypsum tebal 9mm / 12mm pada rangka sistem metal furring lengkap dengan suspension rod, bracket, hanger, skru, jointing tape dan skim coat sehingga siap untuk kemasan cat, mengikut spesifikasi JKR dan arahan Pegawai Penguasa. (Anggaran Luas 14m2) | Pukal | | | |
| **B-1-4** | **Kerja-Kerja Kelengkapan Stor** | | | | |
| 1.0 | Membekal, menghantar dan meletakkan rak keluli tahan karat jenis terbuka diperbuat daripada keluli tahan karat Gred 304 atau setara yang diluluskan, kemasan brushed / hairline finish, lengkap dengan ciri-ciri berikut:<br><br>Saiz anggaran: ± 1500mm (P) × 600mm (L) × 1800mm (T) atau mengikut spesifikasi sebenar tapak<br><br>Minimum tiga (3) tingkat rak jenis terbuka dengan sisi penghadang (safety edge)<br><br>Struktur rangka jenis tiub bulat / kotak stainless steel, fully welded construction<br><br>Keupayaan menampung beban minimum 50–80kg setiap tingkat<br><br>Empat (4) unit roda jenis heavy duty swivel castor diameter minimum 100mm termasuk dua (2) unit dengan sistem brek keselamatan<br><br>Penampan sudut (jika berkaitan)<br><br>Semua aksesori pemasangan, pelarasan dan kerja pembersihan selepas siap<br><br>Semua bahan dan kerja hendaklah mematuhi spesifikasi standard JKR terkini. setara atau lebih yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa. | No | 8 | | |
| 2.0 | Membekal, membuat, menghantar dan memasang meja kerja bersaiz anggaran 2700mm (P) × 610mm (L) × 750mm (T) diperbuat daripada marine grade plywood tebal minimum 18mm atau setara yang diluluskan, dilapisi dengan High Pressure Laminate (HPL) tebal minimum 0.7mm atau setara yang diluluskan pada permukaan atas dan hadapan termasuk kemasan tepi dengan PVC edge banding tebal minimum 2mm atau setara, semua sambungan disilaikan dengan bahan kalis air yang diluluskan serta dipasang lengkap dengan struktur rangka sokongan daripada besi lembut kemasan powder coated atau aluminium tahan karat atau setara yang diluluskan yang kukuh dan stabil. Termasuk kerja-kerja memasang dan mengikat meja secara kekal pada dinding menggunakan bracket, anchor bolt atau kaedah pemasangan yang diluluskan bagi memastikan kedudukan meja kukuh, stabil dan selamat digunakan, lengkap dengan semua kerja kemasan berkaitan mengikut spesifikasi JKR dan arahan Pegawai Penguasa. | No | 1 | | |

| ITEM | ITEM DESCRIPTION | UNIT | ESTIMATE QUANTITY | RATE (RM) | AMOUNT (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.0 | Membekal, membuat, menghantar dan memasang meja kerja bersaiz anggaran 3200mm (P) × 610mm (L) × 750mm (T) diperbuat daripada marine grade plywood tebal minimum 18mm atau setara yang diluluskan, dilapisi dengan High Pressure Laminate (HPL) tebal minimum 0.7mm atau setara yang diluluskan pada permukaan atas dan hadapan termasuk kemasan tepi dengan PVC edge banding tebal minimum 2mm atau setara, semua sambungan disilaikan dengan bahan kalis air yang diluluskan serta dipasang lengkap dengan struktur rangka sokongan daripada besi lembut kemasan powder coated atau aluminium tahan karat atau setara yang diluluskan yang kukuh dan stabil. Termasuk kerja-kerja memasang dan mengikat meja secara kekal pada dinding menggunakan bracket, anchor bolt atau kaedah pemasangan yang diluluskan bagi memastikan kedudukan meja kukuh, stabil dan selamat digunakan, lengkap dengan semua kerja kemasan berkaitan mengikut spesifikasi JKR dan arahan Pegawai Penguasa. | No | 1 | | |
| **B-1-5** | **Kerja-Kerja Mengecat pada kawasan yang terlibat** | | | | |
| 1.0 | Menyediakan semua peralatan dan bahan bagi kerja pengecatan dinding termasuk kerja-kerja persediaan permukaan (membersihkan, menanggalkan cat lama, meratakan dengan filler, menutup retak, dan sanding), kemudian mengecat 1 lapisan undercoat/sealer dan 2 lapisan cat emulsi berkualiti tinggi mengikut spesifikasi JKR. Warna dan jenama cat mesti diluluskan Pegawai Penguasa. (Anggaran 100 m2) | Pukal | | | |
| **B-2** | **KERJA-KERJA ELEKTRIK** | | | | |
| 1.0 | Menyediakan, membekal, memasang, menguji dan mentauliahkan kerja-kerja pendawaian semula lampu bagi dua (2) bilik sedia ada yang digabungkan menjadi satu (1) ruang, termasuk kerja-kerja membuka dan menanggalkan pendawaian serta kelengkapan lampu sedia ada, pemasangan pendawaian baharu menggunakan kabel PVC berpenebat tembaga bersaiz yang diluluskan, pemasangan lighting point, switch, junction box, aksesori elektrik berkaitan, kemasan semula conduit/trunking serta kerja-kerja baik pulih kemasan dinding/siling yang terjejas, lengkap mengikut Lukisan, Spesifikasi JKR, Peraturan Suruhanjaya Tenaga dan Piawaian MS/IEC yang berkaitan, termasuk semua kos buruh, bahan, peralatan, pengujian dan serahan kepada Pegawai Penguasa. | Nos | 1 | | |
| 2.0 | Kerja-kerja menanggalkan dan melupuskan lampu lama jenis 2' x 2' termasuk fitting, starter dan ballast serta pembersihan kawasan kerja. Semua kerja hendaklah dilaksanakan dengan selamat mengikut peraturan JKR & DOSH. | Nos | 6 | | |
| 3.0 | Membekal dan memasang lampu LED jenis panel 2' x 2', 36W, cool white (6000K), recessed type, complete with diffuser, driver, dan aksesori lengkap (Atau mengikut Kelulusan Pegawai penguasa). Lampu hendaklah memenuhi spesifikasi JKR Electrical Standard Specification terkini termasuk pemasangan secara kemas pada siling 'ceiling tee' dan diuji berfungsi dengan sempurna. | Nos | 10 | | |

**KERJA-KERJA NAIK TARAF BILIK STOR UNIT BEKALAN BAHAN STERIL, INSTITUT KANSER NEGARA DI W.P PUTRAJAYA**

| ITEM | ITEM DESCRIPTION | UNIT | ESTIMATE QUANTITY | RATE (RM) | AMOUNT (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.0 | Membekal dan memasang lampu LED kecemasan jenis surface/recessed mounted, lengkap dengan bateri sandaran minimum 3 jam, output 3W–5W, cool white (6000K), jenis self-contained termasuk inverter, driver dan semua aksesori berkaitan. Lampu hendaklah mematuhi spesifikasi JKR 20904-0023-22 atau standard setara. | Nos | 2 | | |
| 6.0 | Mengalih/memasang baharu termasuk membekal, membuat pendawaian, dan memasang SSO 13A, 3-pin (Normal*)* lengkap dengan pendawaian (4mm) dari DB terdekat dengan semua aksesori berkaitan serta kerja-kerja berkaitan | Nos | 4 | | |
| 7.0 | Mengalih/memasang baharu termasuk membekal, membuat pendawaian, dan memasang SSO 13A, 3-pin (***essential****)* lengkap dengan pendawaian (4mm) dari DB terdekat dengan semua aksesori berkaitan serta kerja-kerja berkaitan | Nos | 2 | | |
| 8.0 | Mengalih/memasang baharu termasuk membekal dan memasang mata rangkaian data (ICT) dari *patch panel* ke *wall faceplate* (pengguna) menggunakan kabel UTP CAT 6 (jenama dan warna seperti sediada) lengkap dengan penyambung RJ 45 di dalam konduit *rigid high impact PVC* (uPVC) lengkap dengan *faceplate* bersudut tertutup tunggal lengkap dengan CAT 6 RJ45 *modular jack* dan aksesori serta kerja-kerja berkaitan | Nos | 4 | | |
| 9.0 | Membekal dan memasang keseluruhan papan tanda dalaman (nama bilik, no bilik/kawasan) mengikut spesifikasi sedia ada. (**Sila rujuk Pegawai Penguasa untuk nama bilik dan jenis papan tanda yang ingin digunakan.)** | Pukal | | | |
| **C** | **Kerja-kerja yang tidak dinyatakan pada item-item sebelum ini, tetapi diperlukan bagi kesempurnaan kerja-kerja dan operasi, serta perlu dilaksanakan sebagai kepatuhan kepada peraturan/undang-undang, penyebutharga/kontraktor dikehendaki mengisi dan nyatakan berserta harga yang ditawarkan di dalam skop kerja ini.Sekiranya tiada cadangan penambahan kerja, sila isikan sebagai 'NIL'.** | **Pukal** | | | |
| **JUMLAH KESELURUHAN (RM)** | | | | | |