

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
A	KERJA-KERJA AWALAN					
1.0	Insurans Kerja	Pukal				
2.0	<i>Workmen Compensation</i>	Pukal				
3.0	Insurans untuk Kemalangan dan Kerosakan Harta Benda.	Pukal				
4.0	Mematuhi Akta Keselamatan, Kesihatan, Pekerjaan (OSHA) di tapak bina seperti yang dikehendaki oleh Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH).	Pukal				
5.0	Tempat Simpanan Barang termasuk pengawasan dan penyimpanan Peti Pertolongan Cemas. Kontraktor adalah bertanggungjawab sepenuhnya dalam segala aspek keselamatan, kecurian peralatan, kebersihan tapak dan lain-lain yang berkaitan.	Pukal				
6.0	Menyediakan <i>site hoarding</i> , menutup lantai dengan kanvas dan <i>plywood</i> sebagai <i>floor protection</i> dan papan tanda pemberitahuan dan keselamatan mengikut kelulusan Pegawai Penguasa sebelum kerja-kerja dimulakan.	Pukal				
7.0	Menyedia dan mengemukakan lukisan, pengiraan dan dokumen yang berkaitan melalui pendawai berdaftar(PW4) dengan Suruhanjaya Tenaga.	Pukal				
8.0	Menyedia dan mengemukakan permohonan berserta lukisan sistem pencegahan kebakaran kepada Jabatan Bomba untuk kelulusan.	Pukal				
9.0	Penyediaan 4 salinan <i>As Built Drawing format hardcopy</i> dan <i>softcopy</i> serta perlu disahkan oleh Jurutera Profesional.	Pukal				
10.0	Kerja-kerja pembersihan kawasan dari bahan binaan, sisa binaan dan seumpamanya termasuk mencuci tapak bina, membawa keluar, membuang dan memindahkan dari tapak bina selepas kerja siap serta <i>make good</i>	Pukal				
11.0	Menyediakan laporan bergambar yang lengkap sebelum kerja bermula, semasa kerja dan selepas kerja mengikut butiran kerja serta membuat, mengemas kini dan melaporkan jadual perancangan kerja (<i>work programme</i>).	Pukal				

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
B	KERJA- KERJA NAIK TARAF BANGUNAN					
<i>Kontraktor dimohon memberi katalog jenis barang dan memohon persetujuan daripada Pegawai Penguasa bagi jenis, saiz, bahan dan reka bentuk kelengkapan yang ingin dipasang.</i>						
B-1	KERJA-KERJA AM BANGUNAN					
B-1-1	Memecah dinding sedia ada dan membina dinding baru mengikut lukisan konsep dan ukuran di tapak.					
1.0	Menanggalkan lengkapan-lengkapan termasuk bingkai dan daun pintu, menyimpan di kawasan penyimpanan yang di arahkan termasuk saluran-saluran yang terlibat dalam kerja-kerja ubah suai. (Jumlah serta lokasi bingkai dan daun pintu di tentukan semasa lawatan tapak).	Pukal				
2.0	Memecah dinding dalam (sehingga slab/lantai atas).	m2	100			
3.0	Menaikkan dinding baharu menggunakan blok konkrit berongga 100mm tebal dengan ikatan simen adhesive lengkap dengan metal corner bead, starter bar atau steel bracket.	m2	163			
4.0	Kemasan dinding baharu lapisan skim dengan ketebalan base 4mm dan ketebalan finish 2mm.	m2	326			
B-1-2	Lantai					
1.0	Pejabat Paliative: Membuka, Membekal, Meratakan Lantai (<i>Levelling</i>), Memasang lantai dan <i>skirting</i> jenis vinil dengan ketebalan 3mm mematuhi piawaian kalis api (EN 13501-1) dengan nilai Bf1 dan rintangan gelinciran (EN 51130) dengan nilai R9 serta kerja-kerja yang berkaitan.	m2	241			
2.0	Home Nursing: Membuka, Membekal, Meratakan Lantai (<i>Levelling</i>), Memasang lantai dan <i>skirting</i> jenis vinil dengan ketebalan 3mm mematuhi piawaian kalis api (EN 13501-1) dengan nilai Bf1 dan rintangan gelinciran (EN 51130) dengan nilai R9 serta kerja-kerja yang berkaitan.	m2	97			
B-1-3	Siling					
1.0	Kerja-kerja menambah baik, <i>make good</i> siling-siling sedia ada termasuk kemasan dan kerja-kerja yang berkaitan.	Pukal				
B-2-1	Kerja-Kerja Pintu dan Tingkap					
1.0	Pejabat Paliative: Kerja-kerja menanggalkan pintu asal satu (1) daun sedia ada termasuk bingkai dan kerja <i>make good</i> di koridor PC102, bilik PC 105, Bilik PC 106, Bilik PC 107 dan <i>Disposal</i> serta menyimpan di tempat yang di arahkan.	Nos	4			

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
2.0	Home Nursing : Kerja-kerja memindahkan pintu dengan menanggalkan pintu asal satu (1) daun sedia ada termasuk bingkai dan memasang semula di lokasi lain yang diarahkan serta kerja <i>make good</i> Bilik Sister HN 104	Nos	1			
3.0	Home Nursing : Kerja-kerja menanggalkan pintu asal dua (2) daun sedia ada termasuk bingkai dan kerja <i>make good</i> pintu utama <i>home nursing</i> dan <i>Disposal</i> serta menyimpan di tempat yang diarahkan.	Nos	1			
4.0	Home Nursing : Pintu Utama : Membekal dan memasang pintu automatik satu (1) daun jenis airtight sliding, Tempered Glass 10mm frosted beserta aksesori yang terlibat serta kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 2100mm x 1600mm.	No	1			
5.0	Home Nursing : Bilik Sister HN 104 : Membekal dan memasang pintu automatik satu (1) daun jenis airtight sliding, Tempered Glass 10mm frosted beserta aksesori yang terlibat serta kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 1600mm x 1000mm.	No	1			
6.0	Pejabat Paliative : Membekal dan memasang <i>access door system</i> serta kelengkapan yang berkaitan yang dikawal oleh <i>access door system</i> sedia ada dan sambungan ke <i>fire alarm panel</i> sedia ada serta kerja-kerja berkaitan.	No	1			
7.0	Pejabat Paliative : Membekal dan memasang door bell beserta intercom (unlockable) dan kelengkapan serta kerja-kerja berkaitan.	No	1			
8.0	Home Nursing : Membekal dan memasang pintu satu (1) daun jenis solid wood timber dan memasang <i>heavy duty door stopper with hook</i> dengan aksesori berkaitan berukuran 900mm x 2100mm serta kelengkapan dan kemas yang diperlukan di bilik rawatan 1 dan bilik rawatan 2	No	2			
9.0	Home Nursing : Membekal dan memasang pintu automatik satu (1) daun jenis airtight sliding, Tempered Glass 10mm frosted berkunci beserta aksesori yang terlibat serta kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 1600mm x 900mm. Di bilik stor ubat	No	1			
10.0	Jabatan Paliative : Membekal dan memasang pintu satu (1) daun jenis fire rated door dan dengan aksesori berkaitan berukuran 900mm x 2100mm serta kelengkapan dan kemas yang diperlukan di PC119	No	1			

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
11.0	Home Nursing : Membekal dan memasang heavy duty roller shutter dengan aksesori berkaitan anggaran saiz berukuran 2500mm x 2500mm serta kerja-kerja lain yang berkaitan	No	1			
B-2-2	Kerja-Kerja Kelengkapan Kabinet (Built-in Furniture)					
1.0	Home Nursing : Kerja-kerja membekal dan memasang meja kaunter jenis <i>laminated medium density fibre (MDF) board</i> atau setara dengan bahan sedia ada dengan ruang PC beserta UPS serta ruang penyimpanan dan kelengkapan serta kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 1600mm x 600mm x 750mm.	No	1			
2.0	Home Nursing : Kerja-kerja membekal dan memasang kabinet jenis <i>laminated medium density fibre (MDF) board</i> beserta ruang penyimpanan ubat dan meja penyediaan ubat dengan kelengkapan serta kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz (2200+1500)mm x 600mm x 2000mm.	No	1			
3.0	Home Nursing : Kerja-kerja membekal dan memasang <i>patient examination couch/table with stepstool</i> dengan anggaran saiz 1830(L) x 610(W) x 760(H)	No	2			
4.0	Home Nursing : Membekal dan memasang meja workstation jenis <i>laminated medium density fibre (MDF) board</i> atau setara dengan bahan sedia ada lengkap dengan ruang penyimpanan serta kelengkapan dan kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 1200mm x 750mm x 750mm bagi Bilik Rawatan 1 dan Bilik Rawatan 2	No	2			
5.0	Home Nursing : Kerja-kerja membekal dan memasang sinki (Cold/Hot Water) bersama back splash lengkap dengan semua aksesori serta kerja-kerja perpaipan dan semua kerja yang berkaitan	No	2			
6.0	Home Nursing : Membekal <i>executive adjustable chair</i> .	No	7			
7.0	Jabatan Paliative : Membekal <i>executive adjustable chair</i> .	No	48			
8.0	Pejabat Paliative : Kerja-kerja membekal dan memasang meja workstation L-shape jenis <i>laminated medium density fibre (MDF) board</i> atau setara dengan bahan sedia ada lengkap dengan ruang penyimpanan, <i>partition</i> serta kelengkapan dan kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz (2000+5000)mm x 600mm x 750mm.	No	8			

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
9.0	Pejabat Paliative: Kerja-kerja membekal dan memasang meja workstation <i>island jenis laminated medium density fibre (MDF) board atau setara dengan bahan sedia ada</i> untuk 6 pekerja lengkap dengan ruang penyimpanan, <i>partition</i> serta kelengkapan dan kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 3780 mm x 1500 mm x 750 mm.	No	4			
10.0	Pejabat Paliative: Kerja-kerja membekal dan memasang meja jenis laminated medium density fibre (MDF) board atau setara dengan bahan sedia ada lengkap dengan ruang penyimpanan, <i>partition</i> serta kelengkapan dan kerja-kerja berkaitan. Anggaran saiz 1300 mm x 600 mm x 750 mm.	No	1			
11.0	Jabatan Paliative: Menanggalkan / mengalihkan meja <i>workstation/build in cabinet</i> dan lain-lain perabot sedia ada dan menyimpan di tempat yang diarahkan, kerja <i>make good</i> , serta kelengkapan dan kemasan berkaitan.	Pukal				
12.0	Home Nursing: Menanggalkan / mengalihkan meja <i>workstation/build in cabinet</i> dan lain-lain perabot sedia ada dan menyimpan di tempat yang diarahkan, kerja <i>make good</i> , serta kelengkapan dan kemasan berkaitan.	Pukal				
B-2-3	Kerja-Kerja Mengecat pada kawasan yang terlibat					
1.0	Menyediakan permukaan dan sapuan dua lapisan cat bauran (<i>emulsion</i>) kepada dinding dalam. (Anggaran 800 m2)	Pukal				
2.0	Menyediakan permukaan dan sapuan dua lapisan cat minyak kepada pintu kayu.	Pukal				
B-3	LAIN-LAIN KERJA					
1.0	Membekal dan memasang keseluruhan papan tanda dalaman (nama bilik, no bilik/kawasan dan papan tanda besar utama bagi Pejabat Paliative dan <i>Home Nursing</i> pada pintu masuk mengikut spesifikasi sedia ada. (Sila rujuk Pegawai Penguasa untuk nama bilik dan jenis papan tanda yang ingin digunakan.)	Pukal				
2.0	Membekal dan memasang <i>railing</i> tirai bagi Bilik Pemeriksaan Pesakit 1 & 2 (Anggaran 3.5 m)	Pukal				
C	KERJA-KERJA ELEKTRIK					

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
Semua bahan yang dibekal hendaklah mengikut spesifikasi dan piawai yang diluluskan oleh JKR/SIRIM/ST atau yang bersamaan.						
Semua pendawaian elektrik mestilah didalam conduit. Semua peralatan elektrik adalah dari jenis yang diluluskan oleh JKR/JBE/TNB.						
C1	KERJA-KERJA PENDAWAIAN					
	Membekal atau mengalih dan memasang semua bahan berikut mengikut spesifikasi dan piawai JKR secara pendawaian terbenam dengan menggunakan kabel PVC di dalam conduit keluli bergalvani lengkap dengan aksesori yang berkaitan.					
1.0	Membekal dan memasang mata lampu menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan dan suis pelit leper kutub tunggal 10A, 1 gang 1 hala.	Nos	10			
2.0	Membekal dan memasang mata lampu untuk lampu tanda 'KELUAR' menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan.	Nos	1			
3.0	Membekal dan memasang mata soket alur keluar kuasa lengkap dengan suis soket alur keluar 13A 3 pin menggunakan kabel 2 x 4mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan. (normal supply)	Nos	24			
4.0	Membekal dan memasang mata soket alur keluar kuasa lengkap dengan suis soket alur keluar 13A 3 pin menggunakan kabel 2 x 4mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan. (essential supply)	Nos	13			
5.0	Mengalih dan memasang mata soket alur keluar kuasa lengkap dengan suis soket alur keluar 13A 3 pin menggunakan kabel 2 x 4mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan. (normal supply)	Nos	59			
6.0	Mengalih dan memasang mata soket alur keluar kuasa lengkap dengan suis soket alur keluar 13A 3 pin menggunakan kabel 2 x 4mm persegi lengkap dengan kabel perlindungan. (essential supply).	Nos	26			
7.0	Membekal dan memasang mata rangkaian data (ICT) dari <i>patch panel</i> ke <i>wall faceplate</i> (pengguna) menggunakan kabel UTP CAT 6 (jenama dan warna seperti sediaada) lengkap dengan penyambung RJ 45 di dalam conduit <i>rigid high impact PVC</i> (uPVC) lengkap dengan <i>faceplate</i> bersudut tertutup tunggal lengkap dengan CAT 6 RJ45 <i>modular jack</i> .	Nos	24			

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
8.0	Mengalih dan memasang mata rangkaian data (ICT) dari <i>patch panel</i> ke <i>wall faceplate</i> (pengguna menggunakan kabel UTP CAT 6 (jenama dan warna seperti sediada) lengkap dengan penyambung RJ 45 di dalam konduit <i>rigid high impact PVC</i> (uPVC) lengkap dengan <i>faceplate</i> bersudut tertutup tunggal lengkap dengan CAT 6 RJ45 <i>modular jack</i> .	Nos	22			
9.0	Membekal, memasang dan mengkonfigurasi satu Network Switch beserta semua aksesori dan kerja-kerja berkaitan	Pukal				
10.0	Menyiapkan konfigurasi ke Sistem Rangkaian IKN serta kerja-kerja berkaitan.	Pukal				
11.0	Kerja-kerja membekal dan memasang Panic Button beserta semua aksesori dan kerja-kerja berkaitan	Pukal				
C-2	LUMINAIRES AND EQUIPMENTS					
1.0	Membekal dan memasang lengkapan jenis pembalik logam lekapan siling 2 x 14 W.	Nos	10			
2.0	Membekal dan memasang lengkapan lampu tanda 'KELUAR' jenis pendarfluor 8W berkapasiti 3 jam dan kapasiti bateri tidak kurang 6 AH serta kerja-kerja berkaitan.	Nos	1			
3.0	Membekal dan memasang 13A switch socket outlet (<i>normal supply</i>)	Nos	83			
4.0	Membekal dan memasang 13A switch socket outlet (<i>essential supply</i>)	Nos	39			
5.0	Membekal dan memasang network point dan kelengkapan berkaitan.	Nos	46			
D	KERJA- KERJA MEKANIKAL					
Kontraktor dimohon memberi katalog jenis barang dan memohon persetujuan daripada pegawai penguasa bagi jenis kelengkapan yang ingin dipasang.						
D1	KERJA-KERJA PAIP					
D-1-1	KERJA-KERJA INTERNAL COLD WATER PLUMBING					
1.0	Kerja-kerja pemasangan komponen air sejuk dan air panas bagi sistem bekalan air bagi kegunaan sinki sehingga berfungsi dengan sempurna.	Pukal				
D-1-2	KERJA-KERJA AIR CONDITIONING					
1.0	Kerja-kerja membekal dan memasang fan coil unit lengkap bersama semua aksesori termasuk penyambungan pipe chilled water bekalan kuasa serta ducting supply and return beserta aksesori dan semua kerja berkaitan (Anggaran kapasiti - 5 HP)	Pukal				

DOKUMEN PEMATUHAN SPESIFIKASI TEKNIKAL
TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN NAIKTARAF PEJABAT JABATAN PALIATIF DAN NURSING HOME
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA: IKN/SH.14/2024

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	PEMATUHAN		CATATAN
				YA	TIDAK	
2.0	Kerja-kerja mengalih <i>supply/diffuser</i> lengkap bersama semua aksesori dan semua kerja berkaitan.	Nos	5			
D-1-3	KERJA-KERJA SPRINKLER					
1.0	Kerja-kerja membekal dan memasang tambahan <i>point sprinkler head</i> (5 nos), lengkap dengan sistem perpaipan, kerja <i>make good</i> serta kerja-kerja berkaitan.	Pukal				
E	Kerja-kerja yang tidak dinyatakan pada item-item sebelum ini, tetapi diperlukan bagi kesempurnaan kerja-kerja dan operasi, serta perlu dilaksanakan sebagai kepatuhan kepada peraturan/undang-undang, penyebutharga/kontraktor dikehendaki mengisi dan nyatakan berserta harga yang ditawarkan di dalam skop kerja ini. Sekiranya tiada cadangan penambahan kerja, sila isikan sebagai 'NIL'.	Pukal				